Koprivničko-križevačka županija

Grad Koprivnica

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
# “LENIŠĆE - ZONA B-5” U KOPRIVNICI

***Obrazloženje***

AKTERACIJA d. o. o.

Zagreb, 2026.

**Naručitelj:**

GRAD KOPRIVNICA
Koprivnica, Zrinski trg 1

**Gradonačelnik:**

Mišel Jakšić, dipl.oec.

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica,
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

PROČELNICA
Ana Križnjak, mag.ing.aedif.

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica,
Gradsko vijeće

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Potroško

**Koordinator:**

Zavod za prostorno uređenje
Koprivničko-križevačke županije

**Odgovorna osoba koordinatora:**

RAVNATELJ
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

AKTERACIJA
Akteracija d.o.o. - Zagreb

**Odgovorni voditelj izrade:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.

IVAN KAPOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11

**Stručni tim:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.

# Sadržaj:

**1. POLAZIŠTA....4**
1.1. Pravna osnova....4
1.2. Razlozi donošenja....4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)....5
1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru....5
1.3.2. Prostorno razvojne značajke....5
1.3.3. Infrastrukturna opremljenost....5
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti....5
1.3.5. Obveze iz planova šireg područja....5
1.3.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja....6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela....6
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana....7
**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA....8**
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja....8
2.1.1. Demografski razvoj....8
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture....8
2.1.3. Prometna i druga infrastruktura....8
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja....8
2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja....9
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora....9
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja, prometne i druge infrastrukture....9
**3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA....10**
3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja....10
3.2. Osnovno korištenje prostora....10
3.2.1. Namjena prostora....10
3.2.2. Građevinska područja....13
3.2.3. Provedba prostornog plana....13
3.2.3.1. Pravila provedbe zahvata....13
3.2.4. Ostale odredbe....15
3.3. Infrastrukturni sustavi....16
3.3.1. Prometni sustav....16
3.3.1.1. Cestovni promet....16
3.3.2. Komunikacijski sustav....17
3.3.2.1. Elektronička komunikacijska mreža....17
3.3.3. Energetski sustav....17
3.3.3.1. Nafta i plin....17
3.3.3.2. Elektroenergetika....18
3.3.4. Vodnogospodarski sustav....19
3.3.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda....19
3.3.4.2. Otpadne i oborinske vode....20
3.4. Posebne mjere....20
3.4.1. Posebne vrijednosti....20
3.4.1.1. ZaštićenI dijelovi prirode....20
3.4.1.2. Kulturna baština....20
3.4.1.3. Krajobraz....21
3.4.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)....21
3.4.2. Posebna ograničenja....21
3.4.2.1. Tlo....21
3.4.2.2. Vode i more....21

3.4.2.3. Područja posebnih ograničenja.....22
3.4.2.4. Zrak.....22
3.4.3. Posebni načini korištenja.....22
3.4.3.1. Područja posebnog načina korištenja.....22
3.4.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.....23

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na osnovu ugovora između Grada Koprivnice i tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25, u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPKKŽ)
- Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24 i 7/24 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Koprivnice)
- Generalni urbanistički plan Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08-ispravak, 7/14. i 1/15-pročišćeni tekst, 1/25, 2/25-pročišćeni tekst i 5/26) (u daljnjem tekstu: GUP Koprivnice)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 3/26) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi, a točna geometrija obuhvata Plana nalazi se u sustavu ePlanovi. To je područje sjeverno od ulice Miklinovec, istočno od Ulice Braće Radić, južno od Ulice doktora Željka Selingera te zapadno i južno od Ulice Franje Mraza.

Izrada i donošenje Plana propisani su GUP-om Koprivnice:

- Kartografskim prikazom “1.3. Provedba prostornog plana” - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja
- Odredbama za provedbu - člankom 62., stavkom 5) poglavlja “1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a”

Za područje obuhvata Plana na snazi je Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B-5“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04, 3/07, 4/15 i 5/15 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: DPU) koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovog Plana te se isti s donošenjem ovog Plana planira staviti van snage.

U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 2. Zakona, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, nego će se na odgovarajući način prenijeti mjere iz strateške procjene utjecaja na okoliš prethodno provedene za važeći PPUG Koprivnice i GUP Koprivnice.

Sukladno tome, u lipnju 2026. godine gradonačelnik Grada Koprivnice donio je Odluku o izradi.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 83. Zakona.

## 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
2. Usklađenje s planom više razine
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovim Planom predviđa se proširenje javne i društvene namjene - socijalne na susjedne građevne čestice te promjena parametara za izgradnju objekata navedene namjene.

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

### 1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina obuhvata Plana iznosi cca 15,17 ha. Zapadni i južni dio prostora Plana zauzima stambena i mješovita namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te jedna građevna čestica s javnom i društvenom namjenom. Područje se smatra pretežito izgrađenim dijelom Plana. Sjeverni dio prostora Plana zauzima stambena namjena s višestambenim zgradama, poslovna namjena i javne zelene površine te se smatra izgrađenim dijelom Plana. Istočni i središnji dio prostora Plana zauzima mješovita namjena s višestambenim zgradama, javna i društvena namjena s zgradom MUP-a, doma za starije i nemoćne osobe te dječjeg vrtića u sklopu višestambene zgrade, javne zelene površine i javno parkiralište. Područje se smatra pretežito izgrađenim dijelom Plana. Za izgradnju unutar pretežito izgrađenog dijela Plana preostalo je cca. 7,0% površina namijenjenih izgradnji višestambenih zgrada.

### 1.3.2. Prostorno razvojne značajke

Obuhvat Plana je smješten u centralnom dijelu Grada Koprivnice te je gotovo u cijelosti realiziran sukladno važećem DPU. S obzirom na smještaj i planirane namjene, obuhvat Plana je značajan za osiguranje centralnih gradskih funkcija i stanovanja kao i očuvanje slike grada.

### 1.3.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat Plana je gotovo u cijelosti infrastrukturno opremljen. Infrastruktura planirana DPU-om nije izvedena samo manjem dijelu obuhvata.

### 1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Obuhvat Plana je smješten izvan područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Dio obuhvata Plana na zapadu je smješten unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, zaštićenog kulturnog dobra Z-2708.

Sukladno GUP-u Koprivnice obuhvat Plana je smješten unutar osobito vrijednog predjela - kulturnog (antropogenog) krajobraza - Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice, unutar značajnog krajobraza - Povijesnog urbanog krajobraza centra Koprivnice i unutar nizinskog urbanog krajobraza.

### 1.3.5. Obveze iz planova šireg područja

Za obuhvat Plana na snazi je Generalni urbanistički plan Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08-ispravak, 7/14. i 1/15-pročišćeni tekst, 1/25, 2/25-pročišćeni tekst i 5/26) kojim je područje obuhvata Plana određeno kao:

- kartografskim prikazom "1.1. Namjena prostora" obuhvat Plana je određen kao Površina određena urbanističkim planom uređenja
- kartografskim prikazom "1.2. Građevinska područja" gotovo cijela površina obuhvata je smještena unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja GPN-1, a manji središnji dio je neizgrađen
- kartografskim prikazom "1.3. Provedba prostornog plana" obuhvat Plana je određen kao Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja
- kartografskim prikazima "2.1. Prometni sustav", "2.2. Komunikacijski sustav", "2.3. Energetski sustav" i "2.4. Vodnogospodarski sustav određeni su infrastrukturni sustavi unutar obuhvata Plana
- kartografskim prikazom "3.1. Posebne vrijednosti" zapadni dio obuhvata Plana je smješten unutar Kontaktnog područja kulturno-povijesne cjeline i Područja zajedničkih obilježja, a cijeli obuhvat unutar Krajobraza
- kartografskim prikazom "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" na cijeloj površini obuhvata Plana određeni su Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS), Vodonosno područje, Zona sanitarne zaštite izvorišta (III.) i (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

Smjernice za izradu Plana propisane su GUP-om Koprivnice u poglavlju "1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a" Odredbi za provedbu GUP-a, u članku 62., stavku 5).

Plan je izrađen u skladu sa smjernicama propisanim GUP-om Koprivnice.

### 1.3.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine utvrđeno je da u Gradu Koprivnici živi 28.580 stanovnika što je smanjenje od 2274 stanovnika (7%) u odnosu na popis iz 2011. godine (30.854).

Obzirom na položaj u Gradu Koprivnici, planirane namjene i infrastrukturnu opremljenost, obuhvat Plana je atraktivan za život i rad te osigurava dostupnost javnih usluga čime se utječe na potencijalno povećanje broja stanovništva u Gradu Koprivnici te smanjenje pada broja stanovništva predmetnog područja.

Obuhvat Plana je gotovo u cijelosti izgrađen. Izgradnja na preostalom, neizgrađenom dijelu obuhvata Plana provodit će se sukladno ovom Planu.

## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- E.ON Distribucija plina d.o.o., Koprivnica
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb, s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.)
- Koprivničke vode d.o.o., Koprivnica
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Koprivnica

| | |
|---|---|
| **Z.1** | **Podnositelj zahtjeva:** |
| | E.ON Distribucija plina d.o.o., Koprivnica |
| | klasa: 350-03/26-09/1, urbroj: 2137-1-04-01/1-26-16, od 06.07.2026. |
| **Sadržaj zahtjeva:** | |
| E.ON Distribucija plina d.o.o. daje zahtjeve za planiranje plinoopskrbne mreže te propisuje sigurnosne i zaštitne pojase sukladno tlačnim razredima. | |
| **Način obrade zahtjeva:** | |
| Traženi zahtjevi su uvršteni u Plan, u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin Odredbi za provedbu. | |

| | |
|---|---|
| **Z.2** | **Podnositelj zahtjeva:** |
| | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb, s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.) |
| | klasa: 350-05/26-01/169, urbroj: 376-05-3-26-02, od 10.07.2026. |
| **Sadržaj zahtjeva:** | |
| HAKOM u svom zahtjevu navodi načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture te upućuje operatorima za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga zahtjev za očitovanje o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i pokrivenosti područja radijskim signalom.<br>Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.<br>A1 Hrvatska daje situaciju vlastite infrastrukture unutar obuhvata Plana.<br>Telemach Hrvatska nema postavljenu svoju infrastrukturu unutar obuhvata Plana. | |
| **Način obrade zahtjeva:** | |
| Sukladno zahtjevu, unutar obuhvata Plana, određena je postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura te je ista propisana u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu. | |

| | |
|---|---|
| **Z.3** | **Podnositelj zahtjeva:** |
| | Koprivničke vode d.o.o., Koprivnica |
| | klasa: 361-01/26-01/112, urbroj: 2137-1-2-26-03, od 23.07.2026. |
| **Sadržaj zahtjeva:** | |
| Koprivničke vode d.o.o. dostavljaju situacije postojeće vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda te predlažu usklađenje Plana s Općim uvjetima isporuke vodnih usluga Koprivničkih voda, članak 55. i članak 77. | |
| **Način obrade zahtjeva:** | |
| Sukladno zahtjevu, u Plan su uvrštene dostavljene situacije postojeće vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda kao i uvjeti iz članka 55. i 70. Općih uvjeta isporuke vodnih usluga Koprivničkih voda. | |

| | |
|---|---|
| **Z.4** | **Podnositelj zahtjeva:** |
| | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Koprivnica |
| | klasa: 350-01/26-01/3, urbroj: 511-01-393-26-19, od 17.07.2026. |
| **Sadržaj zahtjeva:** | |
| Područna služba civilne zaštite Koprivnica upućuje na Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Koprivnice i Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko križevačke županije. | |
| **Način obrade zahtjeva:** | |
| U Plan su uvrštene mjere zaštite u poglavlju 1.4.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća Odredbi za provedbu. | |

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Kao podloga za izradu Plana korištena je važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

# 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

## 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Trenutno važeći DPU Lenišće - zona B-5 izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Cilj novog Plana je omogućavanje realizacije projekta rekonstrukcije Doma za starije i nemoćne osobe u Koprivnici.

Ovim Planom predviđa se proširenje javne i društvene namjene - socijalne na susjedne građevne čestice te promjena parametara za izgradnju objekata navedene namjene.

Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

### 2.1.1. Demografski razvoj

U poglavlju "1.3.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja" ovog Obrazloženja dan je pregled demografskih trendova.

Obzirom na položaj u Gradu Koprivnici, planirane namjene i infrastrukturnu opremljenost, obuhvat Plana je atraktivan za život i rad te osigurava dostupnost javnih usluga čime se utječe na potencijalno povećanje broja stanovništva u Gradu Koprivnici te smanjenje pada broja stanovništva predmetnog područja.

### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je prvenstveno na osnovi elemenata zadanih kroz GUP Koprivnice i važeći DPU Lenišće - zona B-5 koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana, a uz uvažavanje postojećeg stanja u prostoru.

Prostornim rješenjem planirat će se na površini građevinskog područja naselja određenog GUP-om Koprivnice prostori:

- stambene namjene,
- mješovite namjene,
- javne i društvene namjene,
- poslovne namjene,
- javne zelene površine,
- prometna i druga infrastruktura.

### 2.1.3. Prometna i druga infrastruktura

Prometne površine i druga infrastruktura unutar obuhvata Plana su većinom izvedene i spojene na sustav javnih prometnica i druge infrastrukture Grada Koprivnice.

Ovim Planom rezerviran je prostor za smještaj koridora prometne i druge infrastrukture, koji će opskrbljivati građevne čestice građevinskog područja.

Prometnice i drugo infrastrukturno opremanje obuhvata Plana ima za cilj uređivanje građevinskog područja naselja te ostvarivanje uvjeta za izgradnju na građevnim česticama, što se odnosi na izgradnju sustava elektroničke komunikacijske mreže, elektroenergetske mreže, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Infrastrukturno opremanje obuhvata Plana ima za cilj zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, što se prije svega odnosi na izgradnju sustava oborinske odvodnje i odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem.

### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Planirana je nova izgradnja i rekonstrukcija postojećih građevina na slobodnim, izgrađenim i neizgrađenim površinama. Propisani uvjeti gradnje određuju oblikovanje prikladno mješovitoj namjeni predmetnog područja uz preporuke oblikovanja vezane uz očuvanje i zaštitu područja posebnih vrijednosti.

## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Osnovni cilj Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja za postizanje svrhovitog, održivog i racionalnog korištenja prostora i njegove primjerene zaštite. To će se ostvariti:

- planiranjem gradnje građevina prikladnih volumena i oblika,
- planiranjem cjelovitog uređenja prometne i druge infrastrukturne opremljenosti,
- organiziranjem pješačkih površina, kao i rješavanjem prometa u mirovanju,
- propisivanjem mjera očuvanja i zaštite područja posebnih vrijednosti.

Odabir mreže prometnica i druge infrastrukture u njima omogućuju racionalno korištenje i zaštitu prostora u odnosu na obilježje izgrađene strukture. Prilikom postavljanja prometne mreže (koja predstavlja temelj prostorne organizacije) i planiranja sadržaja potrebno je poštivati sve mjere zaštite.

Propisivanjem obveze uređenja zelenih površina na česticama sadnjom autohtonih vrsta zelenila respektirana su obilježja izgrađene strukture te vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i ambijentalnih sredina.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja, prometne i druge infrastrukture

Cilj infrastrukturnog opremanja je, između ostalog, nadogradnja, poboljšanje i širenje mreže komunalne infrastrukture.

Cilj prostornog uređenja prije svega je poboljšanje kvalitete života kao i zaštita okoliša općenito. U tom smislu potrebno je:

- unaprijediti opremljenost postojećih prometnica,
- izgraditi nove prometnice,
- osigurati potrebne površine za promet u mirovanju,
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije,
- osigurati opskrbu vodom za planske potrebe svih korisnika i protupožarne količine,
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša,
- širiti i pojačati elektroenergetsku mrežu i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe,
- planirati razvod nove elektroničke komunikacijske mreže.

# 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

## 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Planom su određene slijedeće namjene površina:

***Tablica 1**: Iskaz površina i prostornih pokazatelja*

| Namjena | | Ukupna površina | |
|---|---|---|---|
| | | ha | % |
| Stambena namjena | S3 | 3,18 | 20,96% |
| Mješovita namjena | M3 | 4,27 | 28,15% |
| Javna i društvena namjena - upravna | D1 | 1,14 | 7,51% |
| Javna i društvena namjena - socijalna | D2 | 1,19 | 7,84% |
| Poslovna namjena - uslužna | K1 | 0,28 | 1,85% |
| Javna zelena površina - park/perivoj | Z1 | 1,00 | 6,59% |
| Javna zelena površina - dječje igralište | Z3 | 0,07 | 0,46% |
| Površina infrastrukture - komunikacijski sustav | IS6 | 0,01 | 0,07% |
| Površina infrastrukture - energetski sustav | IS7 | 0,05 | 0,33% |
| Prometna površina | | 2,34 | 15,43% |
| Pješačka površina | | 0,52 | 3,43% |
| Parkirališna površina | Pp | 0,15 | 0,99% |
| Garažna površina | Gp | 0,97 | 6,39% |
| **UKUPNO** | | **15,17** | **100,00%** |

## 3.2. Osnovno korištenje prostora

### 3.2.1. Namjena prostora

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Garažna površina (Gp)

**Stambena namjena (S3)**

Stambena namjena (S3) planirana je na površinama pravila provedbe oznaka S3a i S3b.

Na površinama pravila provedbe oznake: S3a dozvoljena je gradnja individualnih zgrada.

Individualnim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene s do dvije stambene jedinice.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene te poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene), pod uvjetom da sadržaji, razinom

buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na površinama pravila provedbe oznake: S3b dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada.

Višestambenim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene sa sedam i više stambenih jedinica.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene te poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene), pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

**Mješovita namjena (M3)**

Mješovita namjena (M3) planirana je na površinama pravila provedbe oznaka M3a i M3b.

Na površinama pravila provedbe oznake: M3a dozvoljena je gradnja individualnih zgrada i građevina poslovne namjene.

Individualnim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene s do dvije stambene jedinice.

Građevinama poslovne namjene i poslovnim namjenama u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na površinama pravila provedbe oznake: M3b dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada.

Višestambenim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene sa sedam i više stambenih jedinica.

Poslovnim namjenama u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici oznake 58, u sklopu glavne građevine, planirana je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene - predškolske.

**Javna i društvena namjena - upravna (D1)**

Javna i društvena namjena - upravna (D1) planirana je na površinama pravila provedbe oznake D1.

Na površinama pravila provedbe oznake: D1 dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne socijalne, zdravstvene, kulturne i uslužne namjene te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

**Javna i društvena namjena - socijalna (D2)**

Javna i društvena namjena - socijalna (D2) planirana je na površinama pravila provedbe oznake D2.

Na površinama pravila provedbe oznake: D2 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina socijalne skrbi, učeničkih domova i studentskih domova, prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb te drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

Na površini oznake Socijalna namjena 1, na građevnoj čestici oznake 60, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne zdravstvene, kulturne i uslužne namjene.

Na površini oznake Socijalna namjena 2, na građevnoj čestici oznake 61, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne zdravstvene, kulturne i uslužne namjene te sportsko-rekreacijskih građevina i igrališta i sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

**Poslovna namjena - uslužna (K1)**

Poslovna namjena - uslužna (K1) planirana je na površinama pravila provedbe oznake K1.

Na površinama pravila provedbe oznake: K1 dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet" centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti.

**Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)**

Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) planirana je na površinama pravila provedbe oznake Z1.

Površine pravila provedbe oznake: Z1 uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a na njima se mogu uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije te manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Na građevnoj čestici javne zelene površine - park/perivoj, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne namjene sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

Na površinama pravila provedbe oznake: Z1 nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

**Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)**

Javna zelena površina - dječje igralište (Z3) planirana je na površinama pravila provedbe oznake Z3.

Površine pravila provedbe oznake: Z3 su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece, na kojima je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti te uređenje i postavljanje: igrala za djecu, urbane opreme i pješačkih staza.

Na površinama pravila provedbe oznake: Z3 nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

**Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)**

Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6) planirana je na površinama pravila provedbe oznake IS6.

Na površinama pravila provedbe oznake: IS6 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture te se na njima mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)**

Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) planirana je na površinama pravila provedbe oznake IS7.

Na površinama pravila provedbe oznake: IS7 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije: plinskih stanica, trafostanica i rasklopnih postrojenja do 35 kV te se na njima mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Prometna površina**

Prometna površina planirana je na površinama pravila provedbe oznake PP.

Površine pravila provedbe oznake: PP namijenjene su za gradnju i uređenje cesta ili ulica, u sklopu kojih se uređuju i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, autobusna stajališta i zaštitne zelene površine te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Pješačka površina**

Pješačka površina planirana je na površinama pravila provedbe oznake PJ.

Površine pravila provedbe oznake: PJ namijenjene su kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice, a na kojima je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija i montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Parkirališna površina (Pp)**

Parkirališna površina (Pp) planirana je na površinama pravila provedbe oznake P.

Površine pravila provedbe oznake: P namijenjene su prometu u mirovanju, a na kojima je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica i montažnih građevina (kiosci) te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Garažna površina (Gp)**

Garažna površina (Gp) planirana je na površinama pravila provedbe oznake G.

Na površinama pravila provedbe oznake: G dozvoljena je gradnja i uređenje podzemne građevine namijenjene prometu u mirovanju te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Na etaži prizemlja, u razini okolnog terena, planirano je uređenje prometnih, pješačkih i parkirališnih površina, javnih i zaštitnih zelenih površina te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, a koje je dozvoljeno i neovisno od gradnje podzemne garaže. Na predmetnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, vodenih površina, dječjih igrališta, paviljona, vidikovaca, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) te manjih infrastrukturnih građevina i sanitarnih čvorova.

**Namjena prostora propisana ovim Planom je usklađena s namjenom propisanom planovima višeg reda, GUP-om Koprivnice, Pravilnikom i Zakonom.**

### 3.2.2. Građevinska područja

Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

### 3.2.3. Provedba prostornog plana

#### *3.2.3.1. Pravila provedbe zahvata*

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisana su za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom.

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3a
- S3b
- M3a
- M3b
- D1
- D2
- K1
- Z1
- Z3
- IS6
- IS7
- PP
- PJ
- P
- G

Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisani su:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice

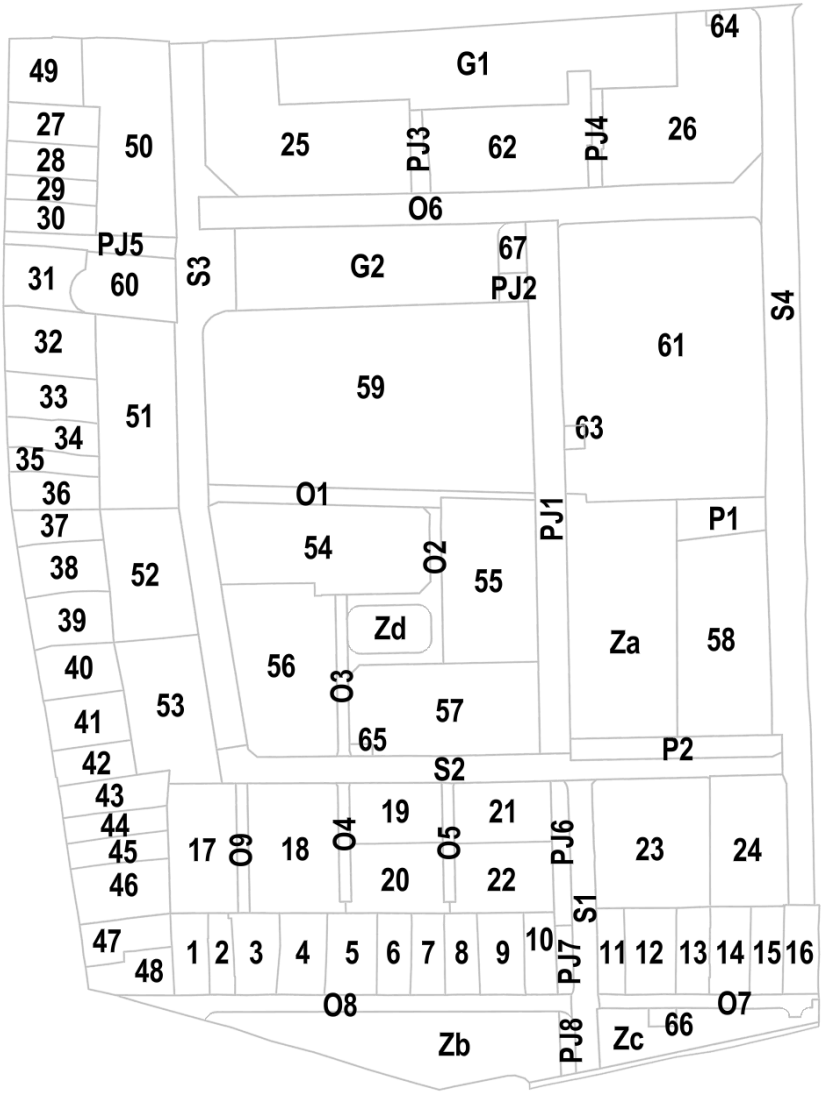
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Za označene površine propisana su i dodatne mjere zaštite unutar područja zajedničkih obilježja te ostala pravila provedbe.

Oblik i veličina građevnih čestica unutar obuhvata Plana određen je na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".

Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je niže dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

***Slika 1**: Grafički prikaz i oznake planiranih građevnih čestica*




**Pravila provedbe zahvata u prostoru propisana ovim Planom su usklađena s pravilima provedbe zahvata u prostoru propisanim planovima višeg reda, GUP-om Koprivnice, Pravilnikom i Zakonom.**

### 3.2.4. Ostale odredbe

**Ostalim odredbama Plana propisane su odredbe koje se odnose na čitavi obuhvat Plana:**

**Opće odredbe**

Odredbama za provedbu određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

Pojedini pojmovi korišteni u Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana građevinsko zemljište se može parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".

Stvarni oblik i veličina građevnih čestica utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine, osim u dijelu koji se odnosi na razgraničenje s prometnim koridorima.

**Opći uvjeti gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

Projektnu dokumentaciju za javne prometne površine preporuča se izraditi jedinstvenim cjelovitim rješenjem kojim će biti obuhvaćene sve prometne površine unutar koridora ulice (kolne, pješačke i biciklističke), pripadajuće zelene površine i sva infrastruktura predviđena u pojedinoj ulici.

Projektom infrastrukture potrebno je, radi preciznijeg dimenzioniranja pojedinih infrastrukturnih vodova, obuhvatiti Planom tehnički definirane cjeline, ovisno o vrsti infrastrukture i utvrđenim spojevima na postojeće infrastrukturne građevine unutar obuhvata Plana ili unutar kontaktnog gradskog područja.

Preporuča se, da se projektom, umjesto tehničkih cjelina infrastrukture, obuhvati čitavo područje Plana.

Prilikom izrade projekata mreže infrastrukture, potrebno je napraviti i odgovarajući kotni plan instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na projekt prometne mreže.

Radi mogućnosti fazne realizacije, segmenti pojedine ulice utvrđeni su kartografskim prikazima kao zasebne građevne čestice.

Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju prometnih i drugih infrastrukturnih sustava dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih prometnih i drugih infrastrukturnih objekata osim onih prikazanih na kartografskim prikazima, omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

**Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno važećim propisima koji reguliraju to područje.

Za potrebe zaštite i spašavanja, a sukladno važećim propisima koji reguliraju to područje izrađeni su dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni za područje Grada Koprivnice.

Sukladno uvjetima propisanim GUP-om Koprivnice kao i zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela, u Odredbama za provedbu propisane su Mjere zaštite od prirodnih nepogoda i Mjere zaštite od ratnih opasnosti.

**Postupanje s otpadom**

Komunalni otpad unutar obuhvata Plana prikupljati će se i odvoziti u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Za građevne čestice višestambenih građevina treba prilikom izrade glavnog projekta odrediti mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad, na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje taj otpad skuplja, a oblikovano i uređeno s zaštitnom zelenom ogradom ili ukrasnim zidom.

## 3.3. Infrastrukturni sustavi

### 3.3.1. Prometni sustav

#### *3.3.1.1. Cestovni promet*

Planom su određene građevne čestice javnog cestovnog prometa koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.

Građevna čestica javnog cestovnog prometa može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje usjeka i nasipa, raskrižja, prilaza raskrižju, izgradnja autobusnih stajališta s pripadajućim nadstrešnicama i slično.

Planirane sabirne prometnice oznaka S1, S2, S3, S4 i ostale prometnice oznaka O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8, O9.

U sklopu svih planiranih prometnica dozvoljeno je uređivanje i gradnja pješačkih površina, biciklističkih površina, javnih parkirališta, autobusnih stajališta i zaštitnih zelenih površina te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Kolnička konstrukcija se završno izvodi u asfaltu. Zaštitne zelene površine u prometnim površinama treba izvesti uzdignuto od kolnika. Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s posebnim propisima.

Sve ulice na mjestima spoja kolne i pješačke površine, odnosno biciklističke površine gdje je predviđen pješački prijelaz preko ulice treba projektirati i izvesti spuštanjem rubnika radi izbjegavanja arhitektonskih barijera.

Predviđa se sustav odvodnje kolnika sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine, ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku). Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje smještaj planiranih građevina i objekata komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja.

Javna parkirališta su planirana u sklopu prometnih površina, garažnih površina i na zasebnim građevnim česticama vlastite oznake naziva (VON): P1 i P2. Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja parkirališta za vozila iznad 3,5 tona.

Otvorena parkirališta s brojem parkirališnih mjesta do 50 mogu biti popločena šupljim elementima i zatravljena, a parkirališta s brojem parkirališnih mjesta iznad 50 potrebno je izvesti u materijalu, odnosno na način, koji omogućava kontrolirano skupljanje oborinskih voda s parkirališta i izdvajanje iz otpadne vode tvari štetnih za podzemnu vodu (ulja, masti i dr.).

Smještaj planiranih garaža (Gp) je određen na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav". Unutar obuhvata Plana predviđeno je u tri ukopane javne garaže s cca 315 novih garažnih mjesta.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja garaža za vozila iznad 3,5 tona.

Pješačke površine su planirane u sklopu prometnih površina, garažnih površina i na zasebnim građevnim česticama, a organiziraju se kao trg, ulica, pločnik, staza i sl. Pješačke površine na zasebnim česticama su označene planskim oznakama PJ1 do PJ8.

Gdje je to bilo moguće zbog organizacije prostora, koridorima novih ulica položene su obostrano pješačke staze. Pješačke površine izvan uličnih koridora treba izvesti kao opločene (kamen ili sl. materijal).

Za omogućavanje nesmetanog kretanja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga Plana i važećim propisima.

Najmanji broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici.

## 3.3.2. Komunikacijski sustav

### *3.3.2.1. Elektronička komunikacijska mreža*

Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu “2.2. Komunikacijski sustav”.

U svim ulicama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (manje infrastrukturne građevine, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme, javnih govornica i sl.) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

Obuhvat Plana je dijelom smješten unutar zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže unutar koje je izveden postojeći stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na postojećim i planiranim građevinama, na fasadni ili krovni nosač visine do 7 m, odnosno i veće visine kada je to potrebno radi zajedničkog korištenja lokacije od strane više operatora elektroničkih komunikacijskih mreža, osiguranja potrebnih tehničkih uvjeta za rad sustava ili ostvarivanja odgovarajuće pokrivenosti signalom, te na uličnu i drugu infrastrukturu (stupovi javne rasvjete, reklamni panoi i sl.).

Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava nije dozvoljena unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Koprivnice.

## 3.3.3. Energetski sustav

### *3.3.3.1. Nafta i plin*

Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu “2.3. Energetski sustav”.

Za sve nove građevine potrebno je dovesti zemni plin za potrebe plinske kotlovnice, etažno centralno grijanje, te termičku pripremu sanitarne vode.

Mjesto priključka novog plinovoda na postojeći plinski sustav predviđa se na novo sagrađenu plinsku redukcionu stanicu kod Doma umirovljenika u neposrednoj blizini već postojeće plinsko redukcione stanice i spojem na postojeću plinsku redukcijsku stanicu “Miklinovec”, lociranu istočno od zone obuhvata plana.

Glavnim i izvedbenim projektima, biti će točno definiran plinovod, te priključci za svaku građevinu posebno.

Obzirom da je postojeća plinska mreža izgrađena čeličnim cijevima, distributer će odrediti i vrstu materijala za plinske cijevi koje će se upotrijebiti za ovaj plinovod tj. da li će se izvoditi čeličnim ili plastičnim cijevima.

Tlačni razredi na plinskom distribucijskom sustavu propisani su sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava.

Ovisno o tlačnom razredu na plinskom distribucijskom sustavu, operator distribucijskog sustava propisuje sigurnosni pojas i zaštitni pojas.

Toplovodna mreža je određena na kartografskom prikazu “2.3. Energetski sustav”.

Postojeći cjevovod - toplovod, može se po potrebi ukloniti u slučaju rješenja grijanja na drugi način.

### *3.3.3.2. Elektroenergetika*

Elektroenergetska mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav".

Nova niskonaponska elektroenergetska mreža graditi će se kao kabelska iz postojećih TS i nove TS 1x1000kVA. Za novu TS položiti novi SN kabel od postojećih TS 10/0,4kV «Lenišće 1» i TS 10/0,4kV «Miklinovec 1». Od TS do novih građevina položiti tipske NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Daljnjom razradom projekata utvrditi će se točan položaj i dimenzije svih elemenata, kao i faznost izvedbe priključaka postojećih građevina.

Planom se predviđa priključenje svih novoformiranih građevinskih čestica i novih građevina na postojećim česticama na elektroenergetsku mrežu.

***Tablica 2**: Proračun vršnog opterećenja*

| Namjena | Jedinica obračuna | Broj | Potrošnja | Ukupno |
|---|---|---|---|---|
| Stambena namjena (S3) | stambena jedinica | 1032 | 4.60 kW | 4,747.20 kW |
| Mješovita namjena (M3) | stambena jedinica | 926 | 4.60 kW | 4,259.60 kW |
| Javna i društvena namjena - upravna (D1) | funkcionalna jedinica | 1 | 100.00 kW | 100.00 kW |
| Javna i društvena namjena - socijalna (D2) | funkcionalna jedinica | 2 | 100.00 kW | 200.00 kW |
| Poslovna namjena - uslužna (K1) | funkcionalna jedinica | 1 | 100.00 kW | 100.00 kW |
| Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) (javna rasvjeta)* | dužina (m) | 520 | 4.50 W | 2.34 kW |
| Javna zelena površina - dječje igralište (Z3) (javna rasvjeta)* | dužina (m) | 40 | 4.50 W | 0.18 kW |
| Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6) | funkcionalna jedinica | 1 | 10.00 kW | 10.00 kW |
| Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) | / | / | / | / |
| Prometna površina (javna rasvjeta)* | dužina (m) | 2140 | 4.50 W | 9.63 kW |
| Pješačka površina (javna rasvjeta)* | dužina (m) | 530 | 4.50 W | 2.39 kW |
| Parkirališna površina (Pp) (javna rasvjeta)* | dužina (m) | 130 | 4.50 W | 0.59 kW |
| Garažna površina (Gp) | funkcionalna jedinica | 2 | 100.00 kW | 200.00 kW |
| **Ukupno:** | | | | **9,631.92 kW** |
| | | | | |
| Uz koeficijent istovremenosti od 0,9 proračunska potrošnja iznosi: | | | | **8,668.73 kW** |
| | | | | |
| Uz gubitak energije od 10% vršna potrošnja iznosi: | | | | **9,535.60 kW** |
| | | | | |
| Uz faktor snage od 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora | | | | |
| potrebna instalirana snaga trafostanice 10(20)/0,4kV: | | | | **11,392.59 kW** |
| | | | | |

** uz pretpostavku jednorednog postavljanja stupova javne rasvjete na razmaku od 20 m i uz upotrebu visokotlačnih natrijevih žarulja od 90 W*

Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane ulice.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, HT) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Niskonaponska mreža javne rasvjete planira se izvesti kao podzemna kabelska kanalizacija neovisna o NN mreži elektroopskrbe i to spojem na trafostanicu ili preko samostojećih razdjelnih ormara javne rasvjete.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

Planom se omogućava iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih građevina i građevnih čestica. Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove građevina.

Ukoliko se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju.

Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

## 3.3.4. Vodnogospodarski sustav

### *3.3.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda*

Vodoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav".

***Tablica 3**: Proračun planirane potrošnje vode*

| Namjena | Jedinica obračuna | Broj jedinica | Potrošnja | Ukupno |
|---|---|---|---|---|
| Stambena namjena (S3) | stanovnik | 3096 | 120 l/dan | 371520 l/dan |
| Mješovita namjena (M3) | stanovnik | 2778 | 120 l/dan | 333360 l/dan |
| Javna i društvena namjena - upravna (D1) | zaposlenik | 150 | 60 l/dan | 9000 l/dan |
| Javna i društvena namjena - socijalna (D2) | korisnik | 350 | 120 l/dan | 42000 l/dan |
| Poslovna namjena - uslužna (K1) | funkcionalna jedinica | 1 | 1000 l/dan | 1000 l/dan |
| **Ukupno:** | | | | **756880 l/dan** |
| | | | | |
| Qgod | 276261 m3/god | | | |
| Qdnev.sred. = Qgod / 365 | 757 m3/dan | | | |
| Qmax.dnev. = Qdnev.sred. * 1,7 | 1287 m3/dan | | | |
| Qsat.sr = Qmax.dnev. / 24 | 54 m3/sat | | | |
| Qsat.max = Qsat.sr. * 2,4 | **35.7 l/s** | | | |
| | | | | |

** uz pretpostavku gubitaka od 20% vode na mjesečnoj razini*

Dimenzioniranje planiranih cjevovoda vodoopskrbe potrebno je predvidjeti na način da zadovolji potrebe vodoopskrbe za dogradnju postojećih i izgradnju novih građevina i potrebe izvedbe vanjskih i unutarnjih

hidrantskih mreža za zaštitu od požara. Ukoliko postojeća vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata Plana, ne odgovaraju uvjetima posebnih propisa u smislu profila i protoka vode u svrhu zaštite od požara, potrebno je i postojeću vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata Plana, rekonstruirati sukladno propisima.

Planirani cjevovodi su spojeni prstenasto na postojeću gradsku mrežu na tri mjesta: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

Ukoliko je tehnički izvedivo, cjevovode vodovodne mreže preporuča se locirati unutar zelenog pojasa uz nogostupe ili uz kolničke bankine.

Na svakom lomu trase koji su pod kutom 90 stupnjeva predviđena je izgradnja zasunskih komora u kojima će biti zasuni preko kojih će se moći zatvarati ogranci vodovoda.

#### *3.3.4.2. Otpadne i oborinske vode*

Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav".

Mreža se priključuje na tri mjesta na postojeću gradsku kanalizaciju, odnosno predviđene su tri neovisne trase kanalizacije: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

Kanalizacija je predviđena mješovita, odnosno zajedničkim cjevovodom kanalizacije prihvaća se oborinska voda sa kolnika cesta i parkirališta.

Planira se izvedba gravitacijskog sustava odvodnje. U slučaju potrebe izvedbe tlačne odvodnje, dozvoljeno je na površini svih namjena formirati građevnu česticu za precrpnu stanicu i sl.

Na svakom lomu trase kanalizacije predviđena je izgradnja revizijskih okana kanalizacije, dimenzija koje variraju u odnosu na dubinu cjevovoda kanalizacije.

Na novoplaniranu kanalizaciju priključiti će se sve planirane građevinske čestice.

Prije ispuštanja industrijskih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.

## 3.4. Posebne mjere

### 3.4.1. Posebne vrijednosti

#### *3.4.1.1. Zaštićenl dijelovi prirode*

Obuhvat Plana je smješten izvan područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

#### *3.4.1.2. Kulturna baština*

Dio obuhvata Plana na zapadu je smješten unutar kontaktne zone Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, zaštićenog kulturnog dobra Z-2708, određene na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti".

Za sve zahvate u prostoru unutar kontaktne zone zaštićene kulturno-povijesne cjeline potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi sve akte sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, konzervatorskom podlogom su određeni:

- područje zajedničkih obilježja - PZO 3 - Buffer zona Lenišće

Mjere zaštite određene konzervatorskom podlogom su propisana u poglavlju "1.3.1. Pravila provedbe zahvata" ovih Odredbi.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze obveza je prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koje će odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležni konzervatorski odjel, kao i mjere zaštite i mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

#### *3.4.1.3. Krajobraz*

Obuhvat Plana je smješten unutar osobito vrijednog predjela - kulturnog (antropogenog) krajobraza - Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice, unutar značajnog krajobraza - Povijesnog urbanog krajobraza centra Koprivnice i unutar nizinskog urbanog krajobraza.

Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima su propisane Generalnim urbanističkim planom Grada Koprivnice te su primijenjene prilikom izrade ovog Plana.

#### *3.4.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)*

Obuhvat Plana je smješten izvan područja značajnih za ekološku mrežu (Natura 2000).

### 3.4.2. Posebna ograničenja

#### *3.4.2.1. Tlo*

Obuhvat Plana je smješten unutar područja najvećeg intenziteta potresa VII stupnjeva MCS.

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu gradnju.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

#### *3.4.2.2. Vode i more*

Područje obuhvata Plana je smješteno unutar vodonosnog područja i unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se gradnja građevina i uređenje površina propisanih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne akte nadležnog tijela sukladno posebnim propisima.

Obuhvat Plana je smješten unutar područja male i srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava. U skladu s navedenim, sugerira se investitorima i projektantima objekata, prometnica, a posebno važnijih poslovnih građevina (skladišta, postrojenja i sl.), uzeti u obzir navedenu činjenicu.

Unutar poplavnog područja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Preporuča se izbjegavati gradnju podrumskih etaža i postavljanje vrijednih instalacija ili opreme na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog intenziteta za vrijeme velikih voda, odnosno u razdoblju kada se područje obuhvata Plana otežano drenira od površinskih i podzemnih voda, te uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, a uz najmanje štete po korisnike objekata, sam objekt kao i za okoliš.

Unutar poplavnog područja ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja u podrumskim etažama.

#### *3.4.2.3. Područja posebnih ograničenja*

**Zaštita od požara**

Planom su osigurani uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno važećim propisima.

Radi osiguranja zaštite od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora sukladno važećim propisima. Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost. Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta za propisane zahvate u prostoru zatražiti posebne uvjete zaštite od požara od nadležnog tijela.

**Zaštita od buke**

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano posebnim propisima iz područja zaštite od buke.

Za obuhvat Plana je, s obzirom na mješovitu, pretežito stambenu namjenu, sukladno posebnim propisima određena III. zona buke za koju se primjenjuju propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke.

**Područja posebnih režima**

Na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" određena su područja posebnog režima:

- površine gradivih dijelova građevnih čestica,
- lokacije urbanih simbola.

Površine i lokacije iz prethodnog stavka propisane su u poglavlju "1.3.1. Pravila provedbe zahvata" Odredbi.

#### *3.4.2.4. Zrak*

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

### 3.4.3. Posebni načini korištenja

#### *3.4.3.1. Područja posebnog načina korištenja*

Obuhvat Plana je smješten zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe "Drava-02".

Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora ugljikovodika, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

### *3.4.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*

Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.